

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICIACO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021			
CARGOS FIJOS USO RESIDENCIAL			
SOLICITUDES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCION, URBANISMO, PARCELACION Y ACTOS DE RECONOCIMIENTO			
ESTRATO	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1	\$ 159.018	\$ 30.213	\$ 189.231
2	\$ 159.018	\$ 30.213	\$ 189.231
3	\$ 318.035	\$ 60.427	\$ 378.462
4	\$ 477.053	\$ 90.640	\$ 567.693
5	\$ 636.071	\$ 120.853	\$ 756.924
6	\$ 795.088	\$ 151.067	\$ 946.155

CARGOS FIJOS OTROS USOS			
COMERCIAL-SERVICIOS/DOTACIONAL-INSTITUCIONAL/INDUSTRIAL			
FACTOR Q(M2)	VALOR	IVA	VALOR TOTAL
1 a 300	\$ 922.302	\$ 175.237	\$ 1.097.540
301 a 1000	\$ 1.017.713	\$ 193.365	\$ 1.211.079
Más de 1001	\$ 1.272.141	\$ 241.707	\$ 1.513.848

ESTIMACION DEL PRESUPUESTO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE DELINEAMIENTO			
CONCEPTO	VALOR UVT 2025	FRACCION DE UVT	VALOR METRO CUADRADO
ESTRATO 1	\$ 49.799	3,50	\$ 174.297
ESTRATO 2	\$ 49.799	6,00	\$ 298.794
ESTRATO 3	\$ 49.799	9,00	\$ 448.191
ESTRATO 4	\$ 49.799	12,50	\$ 622.488
ESTRATO 5	\$ 49.799	15,00	\$ 746.985
ESTRATO 6	\$ 49.799	20,00	\$ 995.980
COMERCIO-SERVICIOS	\$ 49.799	20,00	\$ 995.980
INDUSTRIAL	\$ 49.799	22,50	\$ 1.120.478
INSTITUCIONAL-DOTACIONAL	\$ 49.799	15,00	\$ 746.985

**Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020**

**Calle 23A No. 15- 91**

**E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sincelejo-Colombia**

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

**SUBDIVISIÓN URBANA Y RURAL**

UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL CF
25,02	\$ 49.799	\$ 1.245.970,98	\$ 236.734,49	\$ 1.482.705

**SUBDIVISION EN LA MODALIDAD DE RELOTEO**

RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL CF
De 0 a 1.000 m2	1,67	\$ 49.799	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
De 1.0001 a 5.000 m2	12,51	\$ 49.799	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
De 5.001 a 10.000 m2	25,02	\$ 49.799	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
De 10.001 a 20.000 m2	37,53	\$ 49.799	\$ 1.868.956	\$ 355.102	\$ 2.224.058
20.000 m2	50,05	\$ 49.799	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004

**PRIMERA PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS**

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25,02	\$ 49.799	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705

**PRORROGAS O REVALIDACION VIS DE LICENCIAS**

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	1,67	\$ 49.799	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966

**SEGUNDA PRORROGA O REVALIDACION DE LICENCIAS**

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	50,05	\$ 49.799	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004

**LICENCIA VIS INDIVIDUAL Y RECONOCIMIENTO VIS**

UNIFAMILIAR- BIFAMILIAR	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	SUBTOTAL	TOTAL-50%
	8,34	\$ 49.799	\$ 415.323,66	\$ 78.911,50	\$ 494.235	\$ 247.118

**LICENCIA VIS NO INDIVIDUAL**

50% de las TARIFAS PLENAS

Estrato 1,2 y 3

**ADECUACION**

50% TARIFA PLENA SIEMPRE Y CUANDO NO SE AUTORICE OBRAS

**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL Y MODIFICACIONES**

30% DEL AREA A INTERVENIR - CARGO VARIABLE

Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020

Calle 23A No. 15- 91

E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)

Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)

Sincelejo-Colombia

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

**EXPENSAS POR OTRAS ACTUACIONES**

**APROBACION DE LOS PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
0-250m2	6,26	\$ 49.799	\$ 311.742	\$ 59.231	\$ 370.973
251-500m2	12,51	\$ 49.799	\$ 622.985	\$ 118.367	\$ 741.353
500-1,000m2	25,02	\$ 49.799	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
1001-5,000m2	50,05	\$ 49.799	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
5,001-10,000m2	75,07	\$ 49.799	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
10,001-20,000m2	100,09	\$ 49.799	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
> 20.001m2	125,11	\$ 49.799	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

**MOVIMIENTO DE TIERRAS Y CONSTRUCCION DE PISCINAS**

RANGO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
0-100m3	1,67	\$ 49.799	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966
101-500m3	3,34	\$ 49.799	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
501-1.000 m3	25,02	\$ 49.799	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
1,001-5.000m3	50,05	\$ 49.799	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
5.001-10.000m3	75,07	\$ 49.799	\$ 3.738.411	\$ 710.298	\$ 4.448.709
10.001-20.000m3	100,09	\$ 49.799	\$ 4.984.382	\$ 947.033	\$ 5.931.414
>20.000 m3	125,11	\$ 49.799	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

**AJUSTES DE COTAS DE AREAS**

ESTRATO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
E1-E2	3,34	\$ 49.799	\$ 166.329	\$ 31.602	\$ 197.931
E3-E4	6,67	\$ 49.799	\$ 332.159	\$ 63.110	\$ 395.270
E5-E6	10,01	\$ 49.799	\$ 498.488	\$ 94.713	\$ 593.201

**CONCEPTO DE NORMA URBANISTICA**

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	8,34	\$ 49.799	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235

**CONCEPTO DE USO DEL SUELO**

UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	1,67	\$ 49.799	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.966

**Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020**

**Calle 23A No. 15- 91**

**E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sincelejo-Colombia**

PARA RADICACION ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077 DE 2015 MODIFICADO PARCIALMENTE POR EL DECRETO 1890 DE DICIEMBRE 31 DE 2021

COPIA CERTIFICADA DE PLANOS					
POR CADA PLANO	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	0,834	\$ 49.799	\$ 41.532	\$ 7.891	\$ 49.424
MODIFICACION DE PLANO URBANISITICO					
UNICA	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
	25,02	\$ 49.799	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
APROBACIÓN DEL PROYECTO URBANISTICO GENERAL					
AREA UTIL	UVT	VALOR UVT	VALOR	IVA	TOTAL
CADA 5000m2	8,34	\$ 49.799	\$ 415.324	\$ 78.911	\$ 494.235
VALOR MAX	125,11	\$ 49.799	\$ 6.230.353	\$ 1.183.767	\$ 7.414.120

**Cel. 315 7133295 -Tel. 2714020**

**Calle 23A No. 15- 91**

**E-mail: [curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co](mailto:curador@curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sitio Web: [curaduriaprimerasincelejo.com.co](http://curaduriaprimerasincelejo.com.co)**

**Sincelejo-Colombia**